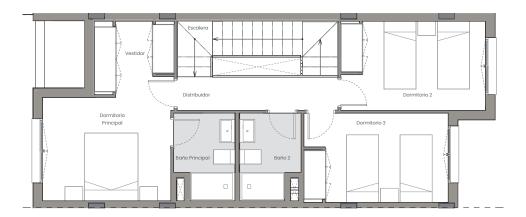


PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

DEPARTAMENTO TÉCNICO Revisión: 01 Fecha: 28/10/2025

Bloque 10 - Vivienda 101 +52,06m

La información aquí contenida puede ser modificada durante el transcurso de la ejecución de la obra por exigencias técnicas y jurídicas, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades. El mobiliario, incluido el de cocina, se refleja a efectos meramente decorativos, sin que se incluya en la oferta. Los peldaños de acceso a la vivienda y salidas a patios, puede alterarse en función de la rasante de las calles y corresponde a la D.F. fijar el criterio.



EMPLAZAMIENTO



| PLANTA BAJA | |
|----------------------------------|-------|
| Vestíbulo | 3,82 |
| Salón-Comedor | 30,42 |
| Cocina | 8,78 |
| Escalera | 7,05 |
| Aseo | 2,98 |
| Total Sup. Útil Interior P. Baja | 53,05 |

Distribuidor Dormitorio Principal Dormitorio 2 Dormitorio 3

| vestidor | 4,06 |
|-------------------------------------|--------|
| Baño Principal | 3,83 |
| Baño 2 | 3,83 |
| Total Sup. Útil Interior P. Primera | 47,32 |
| TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR VIVIENDA | 100,37 |
| | |
| DI ANTA DA IA | |

PLANTA BAJA Aparcamiento Entrada Vivienda

ΡΙ ΔΝΤΔ ΡΡΙΜΕΡΔ

| Terraza Descubierta | II,55 n |
|-----------------------------------|---------|
| Jardín | 22,38 n |
| Armario Técnico | 0,52 n |
| Armario Técnico | 0,74 n |
| Total Sup. Útil Exterior P. Baja | 61,46 n |
| TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR VIVIENDA | 61,46 n |

| Superficie constru | da propia |
|--------------------|--------------|
| Superficie constru | da con ZZCC* |

Según Decreto BOJA 218/2005 Superficie útil total

Superficie TOTAL Jardín

| per note util totul | 110,41111 |
|------------------------------|-----------------------|
| perficie construida con ZZCC | 139,92 m ² |
| o se incluyen terrazas | |





4,25 m²

11.12 m²

10.12 m²

10.11 m²

124,05 m²

26,27 m²

132,22 m²